



# CondoMARKETING

**PROFIL CORPORATIF**

**Agence de commercialisation de produits et services  
destinés au marché de la copropriété**

**Représentation commerciale et publicitaire**

**Concepteur et administrateur  
des sites CondoRéseau**

---

**PLUS DE 5 000 SYNDICATS MEMBRES**

CondoConseils et Fédération des copropriétaires du Québec

**PLUS DE 2 000 SITES CondoRéseau**

75 000 unités de condos

**MAGAZINE WEB COPROPRIÉTÉ+**

Plus de 125 000 lecteurs

4 parutions par année

# Produits et services



Réseau unique et exclusif de plus de 2 000 sites Internet dédiés aux syndicats de copropriété. Chaque site CondoRéseau est sécurisé et il sert, entre autres, de registre pour le syndicat de copropriété tout en permettant des communications rapides avec l'ensemble des copropriétaires.



Service d'accompagnement et d'aide téléphonique pour les administrateurs et les gérants des syndicats de copropriété du Québec. Une ligne directe sans frais à travers la province est disponible 7 jours sur 7 entre 8 et 20 heures.



L'ICQ a pour principal objectif d'offrir des cours de formation pour les administrateurs et les gestionnaires de copropriétés. De plus, elle offre un service d'accréditation pour les fournisseurs, les administrateurs, les syndicats et les gérants qui répondent aux critères et normes établis afin d'améliorer la qualité de gestion des copropriétés du Québec.



Premier magazine Web traitant d'articles, de nouvelles et de sujets d'actualité du secteur de la copropriété. Il rejoint plus de 125 000 lecteurs à chacune de ses quatre parutions annuelles.



Exposition commerciale Web dédiée en exclusivité au marché de la copropriété, ce site Internet permet de visionner en tout temps les événements annuels de CondoMarketing, les entrevues spécialisées ainsi que les nombreux cours de formation offerts par l'ICQ. De plus, les fournisseurs accrédités présentent également sur ce site leurs produits et services à l'aide de vidéos professionnelles. Finalement, les participants aux événements et formations s'inscrivent en ligne sans frais sur ce site.

# Produits et services

**COLLOQUE** Annuel  
de la **COPROPRIÉTÉ**

VISIOCONFÉRENCE - Des conférenciers expérimentés partagent leurs idées et répondent aux questions sur des sujets d'actualité du monde de la copropriété au Québec. La vidéo de l'événement et logos des fournisseurs commanditaires visibles en ligne à ExpoCondo.

**CONDO**Week-end

VISIOCONFÉRENCE – Colloque printanier. Des conférenciers expérimentés partagent leurs idées et répondent aux questions sur des sujets d'actualité du monde de la copropriété au Québec. La vidéo de l'événement et logos des fournisseurs commanditaires visibles en ligne à ExpoCondo.

Les **Soirées** du **CONDO**

VISIOCONFÉRENCE – Soirées dédiées aux présentations des services et produits offerts par des professionnels et entreprises accrédités. La vidéo de l'événement et logo du fournisseur présentateur visibles en ligne à ExpoCondo.



La bannière UniCondo regroupe les meilleures firmes de gestion de copropriétés du Québec et elle a pour mission d'assurer une saine gestion des actifs des syndicats qui confient leur gestion à des gestionnaires accrédités.

**ÉCONO** Réseau  
PROGRAMME D'ESCOMPTE

Programme d'offres spéciales et de rabais proposés par les fournisseurs membres accrédités de CondoMarketing et de la FCQ.

# Produits et services

**CONDO**  
ressources.com

Sur ce site, les copropriétaires du Québec peuvent poser des questions et obtenir des réponses par courriel de professionnels et d'experts de différents domaines d'activités et consulter les nombreux articles publiés par ces derniers.

**CONDO**  
services.net

Ce site Internet spécialisé vous présente les informations utiles indispensables sur l'ensemble des fournisseurs membres accrédités de CondoMarketing et de la FCQ.

**CONDO**  
immobilier.com

Ce site publie les ventes et les locations de copropriétés au Québec tout en présentant une section réservée aux projets des promoteurs immobiliers.

**CONDO**  
énergie

Service d'accompagnement pour identifier les économies d'énergie potentielles des immeubles détenus en copropriété en réalisant avec des professionnels des remises à niveau des systèmes de contrôle électriques et mécaniques.

**CONDO**  
Prévention  
On protège votre actif

Outil indispensable pour les petits syndicats de copropriété pour les aider dans leur plan de gestion de l'actif : rapport d'état d'immeuble, étude du fonds de prévoyance et maintien de leur carnet d'entretien.

**condo**  
ASSURANCES  
Pour une copropriété  
mieux assurée

Ce service regroupe des courtiers d'assurances qui ont développé une grande expertise dans le secteur de la copropriété ainsi que des produits d'assurances exclusivement offerts aux membres de CondoMarketing et de la FCQ.

# Événements et formations



## Sinistres et copropriété : responsabilités–assurances–prévention–intervention

Samedi 23 avril 2022

Visioconférences

### Partie I – L'assurance de la copropriété divisée en 2022



Conférenciers :  
Me Clément Lucas et Me Ludovic Le Draoulec (De Grandpré Jolicoeur s.e.n.c.r.l.)

#### La déclaration de copropriété et le C.c.Q.

- Modifications récentes;
- Ordre public.

#### Les couvertures d'assurance du syndicat et la souscription de celle-ci

- Garanties obligatoires et optionnelles;
- Notion de valeur à neuf de construction et évaluation agréée;
- Franchise raisonnable et fonds d'auto assurance.

#### Les couvertures d'assurance du copropriétaire

- Garanties obligatoires et optionnelles;
- Description des parties privatives standard;

- Opportunité de faire affaire avec un évaluateur agréé.

#### Les sinistres et leurs règlements

- Déclaration et réclamation;
- Mise en demeure et travaux;
- Délais et offres d'indemnisation;
- Franchise ou montants non couverts par les assureurs;
- Quittance et dépréciation;
- Fonds d'auto assurance et son usage.

CONDOWeek-end Hydro Solution

### Partie II – Bilan de 2021 du marché de l'assurance de copropriété



Conférencier :  
Patrick Beauvais, Vice-président - Courtier en assurance de dommages (BFL CANADA)

#### Les couvertures d'assurance sur la police d'assurance du syndicat et celles des copropriétaires.

- Bilan du marché 2021 en assurance de copropriété;
- Les couvertures d'assurance qui doivent se retrouver sur la police d'assurance du syndicat;
- Les couvertures d'assurance qui doivent se retrouver sur la police d'assurance des copropriétaires;
- Les fiches descriptives des finis d'origine;
- Facteurs qui influencent la souscription d'un immeuble en copropriété;
- Quelles sont les mesures préventives pour éviter les dégâts d'eau.

### Partie III – Gestion après sinistre, intervention immédiate et reconstruction



Conférencier :  
Martin Demuy, Vice-président - Steamatic Canada

- La rapidité d'intervention en cas de sinistre en copropriété;
- Les points de contact;
- Mieux vaut prévenir que guérir;
- Les particularités de l'après-sinistre;
- Les divers intervenants lors d'un sinistre.

Commanditaires / Exposants :



Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

# Événements et formations



**Cours de formation...  
POUR une copropriété  
MIEUX gérée**

Visioconférences

## Quiz-Questions (Sujets d'actualité en copropriété)



**Conférenciers :** Gabriel Marcu et Jacques Marcotte (Condo Groupe Conseil S.E.N.C.), Me Stefania Chianetta (Chianetta Avocats)

Les conférenciers répondent durant cette visioconférence aux questions courantes sur les enjeux de la copropriété d'aujourd'hui et les nouvelles réglementations. La vidéo est disponible à [ExpoCondo.ca](http://ExpoCondo.ca).



**Samedi 19 février 2022 | 9h00 à 12h00**



**Conférenciers :** Bernard Bousseau, Marie Raphaël et Me Jonathan Vallière

## Assurances de copropriété : à quoi s'attendre en 2022

Ce que les administrateurs de syndicats doivent savoir sur les assurances de copropriété en début d'année 2022 ! Sinistres et réclamations : doit-on déclarer un sinistre, qui doit payer, à qui la responsabilité. Évaluations, valeur assurable, franchises, fonds d'assurance.

*Cette formation a pour objectif de vous aider à mieux comprendre tous les enjeux de la réforme du Code civil en copropriété et les répercussions sur la police d'assurance du syndicat de copropriété et celle des copropriétaires.*

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](http://ExpoCondo.ca)



**Samedi 19 mars 2022 | 9h00 à 12h00**



**Conférenciers :** Me Stefania Chianetta (Chianetta Avocats), Me Marie-Cécile Bodéüs (De Grandpre Jolicoeur s.e.n.c.r.l.) et M. Gabriel Marcu ADM.A. (Condo Groupe Conseil S.E.N.C.)

**Ne manquez pas le lancement, début 2022, du tout nouveau programme innovateur de formation avancée.**

Offert exclusivement aux administrateurs des syndicats de copropriété membres de CondoConseils et de la FCQ. Un certificat d'accréditation sera décerné aux participants par la Fédération des copropriétaires du Québec (FCQ).

Accompagné de professionnels hautement expérimentés du domaine de la copropriété, vous serez invités à vous inscrire et participer à ce programme spécialisé de formation suite à la session d'introduction du 19 mars 2022 prochain présentée en visioconférence.

Ce programme encadrera les éléments suivants :

- Gouvernance (qui fait quoi);
- Règlements et la prévention des différends, législation;
- Gestion financière;
- Conservation de l'immeuble;
- Gestion opérationnelle;
- Gestion des sinistres;
- Sécurité incendie;
- Protection et sécurité des résidents;
- Techniques en communication.

AVERTISSEMENT : CE PROGRAMME PEUT CRÉER UNE DÉPENDANCE POUR LA PERFECTION !

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](http://ExpoCondo.ca)

# Événements et formations



## Les Soirées du CONDO

## Visioconférences

Mercredi 2 février 2022 | 19h00 à 21h00

### Chauffe-eau | Prévention de fuites d'eau | Bornes de recharge

**Hydro  
Solution**

Les conseillers de chez HydroSolution répondront à vos questions sur le remplacement des chauffe-eau, sur l'implantation des systèmes de prévention de fuites d'eau et l'installation de bornes électrique dans vos copropriétés.

- Coûts et installation de vos chauffe-eau.
- Coût et installation d'un système antifuite d'eau dans les unités de condos.
- Coûts et installation des bornes de recharge.

*Responsabilité de l'entretien et des réparations. Quand, comment et à quel prix.*

Mercredi 2 mars 2022 | 19h00 à 21h00



### Copropriété et travaux de rénovation : comment protéger votre investissement

Conférencier : **Roberto Pisani**, Directeur développement des marchés



Vous devez entreprendre des travaux majeurs sur votre copropriété ? Le montant des travaux est important et insécurise les copropriétaires? Pour protéger votre investissement et assurer la conformité et la qualité des travaux, l'ACQ Résidentiel met à votre disposition la garantie Qualité Rénovation. Une garantie unique qui assure vos arrières à la suite de vos travaux de rénovation. - Inspection des travaux - Couverture de garantie - Accompagnement et services après-vente.

Mercredi 6 avril 2022 | 19h00 à 21h00



### Entretien sanitaire de vos espaces communes - L'après COVID-19 : la prévention est de mise.

Conférencier : **François Carmichael**, Vice-président - Ventes & Marketing

**JAN-PRO**  
Obtenez plus que ce que vous voyez

La lutte aux infections et à la contamination croisée dans n'importe quel environnement de votre copropriété est une responsabilité partagée entre les administrateurs, les copropriétaires et les professionnels de l'entretien ménager et de la désinfection. La chaîne d'infection n'est pas un concept nouveau et a évolué depuis la COVID-19. Cette conférence vous fera découvrir les recherches additionnelles exécutées par des professionnels et des experts de l'entretien ménager qui ont aidé à mieux comprendre les divers aspects qui composent la contamination croisée et ont conduit à l'identification de huit situations où les risques de transmission sont les plus élevés.

Inscription en ligne à [ExpoCondo.ca](https://ExpoCondo.ca)

# Notre partenaire exclusif



Créée pour aider ses membres à mieux comprendre le fonctionnement de leur syndicat de copropriété et à faire reconnaître leurs droits, la Fédération des copropriétaires du Québec (FCQ) veille aux intérêts de ses membres tout en favorisant l'échange entre eux et les différents intervenants du milieu de la copropriété.

Son conseil d'administration a comme principal objectif d'être la voie officielle des copropriétaires du Québec auprès des gouvernements, des organismes professionnels et des médias.

La FCQ est particulièrement fière d'être la seule association ou regroupement du marché de la copropriété à offrir une adhésion gratuite, et ce, pour tous les copropriétaires de la province de Québec.

ÊTRE  
**BIEN** informé  
**BIEN** outillé  
POUR **MIEUX** gérer!

**Condo**MARKETING

3755 (E), boulevard Matte, Brossard (Québec) J4Y 2P4  
514 380-8398 418.780.9803 819.439.8062 | [info@condomarketing.ca](mailto:info@condomarketing.ca) | [www.condomarketing.ca](http://www.condomarketing.ca)